



ประกาศเทศบาลเมืองภูิณารายณ์
เรื่อง การประมูลราคาให้เข้าจัดเก็บค่าธรรมเนียมตลาดสดเทศบาลเมืองภูิณารายณ์

ด้วยเทศบาลเมืองภูิณารายณ์ มีความประสงค์จะเรียกประมูลราคาเข้าจัดเก็บค่าธรรมเนียมตลาดสดเทศบาลเมืองภูิณารายณ์ให้เอกชน บุคคล หรือนิติบุคคลที่สนใจเข้าประมูลราคา มีกำหนดระยะเวลา ๑ ปี(๑๒ เดือน) นับตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๔ ถึง ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๗๐

๑. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิเข้าประมูล ผู้เข้าประมูลต้องมีคุณสมบัติตาม ข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๕ ดังนี้

๑.๑ เป็นเอกชน หรือบุคคลผู้มีสัญชาติไทย อายุไม่ต่ำกว่า ๒๐ ปี บริบูรณ์นับถึงวันที่ยื่นของประมูล

๑.๒ กรณีที่เป็นนิติบุคคล ต้องมีเอกสารแสดงความเป็นนิติบุคคลมาแสดงประกอบด้วย และต้องเป็นนิติบุคคลที่เป็นของคนไทย

๑.๓ ต้องมีภูมิลำเนาและถิ่นที่อยู่อาศัยเป็นหลักแหล่ง

๑.๔ ต้องมีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้

๑.๕ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับความคุ้มครอง หรือได้รับเอกสารสิทธิต่าง ๆ ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย ในกรณีที่มีความสงสัยหรือความไม่แน่นอนอันชัดเจนเกี่ยวกับคุณสมบัติของผู้ประมูล ให้นายกเทศมนตรีเมืองภูิณารายณ์เป็นผู้พิจารณาตัดสินชี้ขาดและถือเป็นเด็ดขาด ผู้เข้าประมูลจะเรียกร้องหรือโต้แย้งมิได้

๒. เงื่อนไขการประมูล มีดังนี้

๒.๑ เทศบาลเมืองภูิณารายณ์ กำหนดอัตราค่าเช่าตลาดสดเทศบาล ไว้ขั้นต่ำเป็นเงิน ๖๖,๒๕๐ บาท ต่อเดือน

๒.๒ ผู้เข้าประมูลจะต้องชำระเงินค่าเช่าจัดเก็บค่าธรรมเนียมให้แก่เทศบาลเป็นรายเดือน ทุกเดือนภายในวันที่ ๑๐ ของเดือนถัดไป

๒.๓ ผู้เข้าประมูลจะต้องยอมรับการชำระเงินค่าเช่าจัดเก็บค่าธรรมเนียมให้เทศบาลในอัตราที่ประมูลราคาได้ แต่ต้องไม่ต่ำกว่าอัตราที่กำหนดตามข้อ ๒.๑ และทำสัญญา ซึ่งผู้ประมูลราคาต้องยอมรับการรับภาระการชำระเงินเท่ากันทุกงวด โดยจะอ้างเหตุไม่สามารถจัดเก็บเงินค่าเช่าจัดเก็บค่าธรรมเนียมตลาดสดเทศบาลในงวดนั้น ๆ มิได้

/ ๒.๔ ผู้ประมูล...

๒.๔ ผู้ประมุลมีสิทธิจัดเก็บค่าแผงจำหน่ายสินค้าภายในอาคารจากผู้จำหน่ายสินค้าในอัตราแผงละไม่เกิน ๓๕๐ บาท ต่อเดือน

๒.๕ ผู้ประมุลมีสิทธิจัดเก็บค่าจัดวางจำหน่ายสินค้าในวันตลาดนัดวันอาทิตย์เริ่มจากสามแยกบ้านวิไลภัณฑ์ถึงอาคารตลาดสดเทศบาล

๒.๖ ผู้ประมุลจะต้องรับผิดชอบ และชำระค่ากระแสไฟฟ้าภายในอาคารตลาดสดเทศบาลเมืองกุฉินารายณ์ทั้งหมด โดยชำระเป็นรายเดือนตลอดอายุสัญญาเช่า

๒.๗ ผู้ประมุลมีสิทธิในการจัดเก็บค่ากระแสไฟฟ้าจากผู้จำหน่ายสินค้าที่ใช้กระแสไฟฟ้าภายในอาคาร ซึ่งข้อกำหนดหลักเกณฑ์อัตราการจัดเก็บค่าการใช้กระแสไฟฟ้า มีดังนี้

๒.๗.๑ ค่ากระแสไฟฟ้าจากการใช้พัดลม จัดเก็บอัตราตัวละไม่เกิน ๑๐ บาทต่อวัน

๒.๗.๒ ค่ากระแสไฟฟ้าจากการใช้ทีวี,หม้อหุงข้าว,กระทะไฟฟ้า,กระติกน้ำร้อน จัดเก็บอัตราตัวละไม่เกิน ๑๐ บาทต่อวัน

๒.๗.๓ ค่ากระแสไฟฟ้าจากการใช้หลอดไฟส่องสว่างพิเศษเฉพาะแผงจัดเก็บอัตราหลอดละไม่เกิน ๑๐ บาทต่อวัน

๒.๗.๔ กรณีเครื่องใช้ไฟฟ้าอื่น ๆ นอกเหนือจากเทศบาลกำหนด ผู้ประมุล/ผู้จำหน่ายสินค้าจะต้องได้รับอนุญาตจากเทศบาลเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน จึงจะสามารถนำเข้ามาใช้ภายในตลาดสดเทศบาลได้

๒.๘ ผู้ประมุลจะต้องรับผิดชอบ และชำระค่าน้ำประปาภายในอาคารตลาดสดเทศบาลเมืองกุฉินารายณ์ โดยชำระเป็นรายเดือนตลอดอายุสัญญาเช่า

๒.๙ ผู้ประมุลมีสิทธิในการจัดเก็บค่าน้ำประปาจากผู้จำหน่ายสินค้าที่ใช้น้ำภายในอาคารตลาดสด โดยจัดเก็บอัตราแผงละไม่เกิน ๕๐ บาทต่อเดือน

๓. กำหนดวันรับของ เอกสารยื่นของ และเปิดของประมุลราคา

๓.๑ ผู้ที่สนใจ และประสงค์จะยื่นของเสนอราคาประมุล ให้ติดต่อขอรับเอกสารเสนอราคาประมุลได้ที่ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลเมืองกุฉินารายณ์ ได้ตั้งแต่วันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๙ จนถึงวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ ในวันและเวลาราชการ

๓.๒ กำหนดยื่นของประมุลในวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องประชุมเทศบาลเมืองกุฉินารายณ์ ชั้น ๒ และกำหนดเปิดประมุล ในวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมเทศบาลเมืองกุฉินารายณ์ ชั้น ๒

๓.๓ เทศบาลเมืองกุฉินารายณ์สงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงกำหนดวันดำเนินการ ตามข้อ ๓.๑-๓.๒ ได้ตามที่เห็นสมควร

๔. หลักฐานและการประมูลราคาขึ้นของ

๔.๑ ต้องเป็นผู้มาขึ้นของ และเอกสารการประมูลด้วยตนเอง

๔.๒ ในกรณีที่มอบอำนาจให้บุคคลอื่นมาขึ้นแทน จะต้องแสดงฐานหนังสือมอบอำนาจ ปิดอากรแสตมป์ถูกต้อง และต้องแนบเอกสารสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจมาแสดงด้วย

๔.๓ หลักฐานต่าง ๆ ที่ต้องนำมาแสดง และใช้ประกอบการยื่นของประมูลราคา (ทั้งของผู้มอบอำนาจและผู้ได้รับมอบอำนาจ) คือ

๔.๓.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนา ๑ ชุด

๔.๓.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนา ๑ ชุด

๔.๓.๓ เอกสารต่าง ๆ ที่เทศบาลร้องขอให้นำมาประกอบ เช่น หนังสือสำคัญแสดงการเปลี่ยนชื่อตัว-สกุล และอื่น ๆ (ถ้ามี)

๔.๓.๔ ผู้ยื่นของจะต้องลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสารต่าง ๆ

๔.๔ ใบเสนอราคาประมูลผู้เสนอราคาจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจนจำนวนที่เสนอจะต้องระบุ ตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษรโดยไม่มีการขีดลบ หรือแก้ไข หากมีการขีด ลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่งและจะต้องรับรองเอกสารหลักฐานที่ยื่นมาพร้อมใบเสนอราคาว่าถูกต้อง และเป็นจริงทุกประการ

๔.๕ การเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาทและเสนอราคาเพียงราคาเดียว โดยเสนอราคารวมหรือราคาต่อหน่วย หรือต่อรายการ ราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ยึดถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๔.๖ ให้นำเอกสารต่าง ๆ ตามข้อ ๔.๒ – ๔.๓ ไปนอกซอง ยื่นพร้อมซองประมูลราคา

๔.๗ เอกสารตามข้อ ๔.๔ ให้ใส่ซองและปิดผนึกให้เรียบร้อย โดยให้เจ้าหน้าที่ของมีข้อความว่า "เอกสารประมูลราคาเข้าจัดเก็บค่าธรรมเนียม ตลาดสดเทศบาลเมืองกุฉินารายณ์ ปี ๒๕๖๙" พร้อมกับลายมือชื่อพร้อมตราประทับ (ถ้ามี) แล้วส่งมอบให้แก่เจ้าหน้าที่รับของ

๕. หลักประกันของ

๕.๑ ผู้เข้ายื่นของประมูลราคาต้องนำหลักประกันของเป็นเงินสด หรือนำหนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ของไทย เป็นจำนวนเงิน ๔๐,๐๐๐.-บาท (สี่หมื่นบาทถ้วน) มาเป็นหลักประกันด้วย

๕.๒ เทศบาลเมืองกุฉินารายณ์ จะคืนหลักประกันให้ภายในไม่เกิน ๗ วัน ภายหลังการเสร็จสิ้นการประมูลราคา และผู้ประมูลราคาได้เข้าทำสัญญากับเทศบาลเมืองกุฉินารายณ์แล้ว โดยไม่มีดอกเบี้ย

/ ๕.๓ ผู้เข้าประมูล...

๕.๓ ผู้เข้าประมูลราคาที่ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่เทศบาลกำหนดอาจถูกริบเงินประกันได้และจะเรียกร้องสิทธิต่าง ๆ หรือค่าเสียหายจากเทศบาลเมืองกุฉินารายณ์ไม่ได้

๖. การพิจารณาและการสงวนสิทธิ์

๖.๑ การพิจารณาการประมูลราคาของคณะกรรมการหรือเจ้าหน้าที่ที่เทศบาลเมืองกุฉินารายณ์แต่งตั้งขึ้นถือเป็นเด็ดขาด ผู้เข้าประมูลจะเรียกร้องหรือฟ้องร้องค่าเสียหายใดๆมิได้

๖.๒ เทศบาลเมืองกุฉินารายณ์ สงวนสิทธิ์ที่จะให้ผู้เข้าประมูลรายใดก็ได้เข้าจัดเก็บค่าธรรมเนียมในครั้งนี้ โดยไม่จำเป็นจะต้องเป็นผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป

๖.๓ เทศบาลเมืองกุฉินารายณ์ ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์จะยกเลิกการประมูลหรือเพิ่มเงื่อนไขหรือผ่อนผันการดำเนินการต่าง ๆ ได้ โดยผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๗. การทำสัญญา

๗.๑ ผู้ที่ได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ประมูลเข้าจัดการเก็บค่าธรรมเนียมตลาดสดเทศบาลเมืองกุฉินารายณ์ได้จะต้องนำหลักฐานต่าง ๆ ที่เทศบาลกำหนด พร้อมด้วยหลักประกันสัญญาเงินสด หรือหนังสือค้ำประกันสัญญาของธนาคารพาณิชย์ไทย ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละห้าและไม่เกินร้อยละสิบของประโยชน์ตอบแทนทั้งปี มาเป็นหลักประกันสัญญาด้วยในวันทำสัญญา โดยเทศบาลทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะกำหนดให้ดำเนินการเกี่ยวกับหลักประกันสัญญา

๗.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องมาทำสัญญากับเทศบาลเมืองกุฉินารายณ์ ภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลหากพ้นกำหนดดังกล่าว เทศบาลมีสิทธิบอกเลิกสัญญา และจะพิจารณารายใหม่เป็นคู่สัญญาแทนก็ได้ พร้อมทั้งสามารถรับและยึดหลักประกันต่าง ๆ ได้ ผู้ประมูลจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อกำหนด หรือหลักเกณฑ์ต่าง ๆ ที่เทศบาลเมืองกุฉินารายณ์กำหนดในสัญญาทุกประการ

๘. เรื่องอื่น ๆ

เทศบาลเมืองกุฉินารายณ์สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขรายละเอียดหรือข้อกำหนดในประกาศที่เกี่ยวข้องตลอดจนปัญหา ข้อสงสัยเกี่ยวกับประกาศนอกเหนือไปจากนี้หากพิจารณาเห็นว่าจะเป็นการประโยชน์ต่อเทศบาลเมืองกุฉินารายณ์ให้เป็นอำนาจและอยู่ในดุลพินิจในการตัดสินใจของนายกเทศมนตรีเมืองกุฉินารายณ์ หรือคณะกรรมการที่ได้รับแต่งตั้งที่จะพิจารณา และเทศบาลเมืองกุฉินารายณ์สงวนสิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นจะต้องให้ผู้ประมูลเสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

ผู้สนใจสอบถามรายละเอียด และขอรับเอกสารประมาณราคาได้ที่ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง
สำนักงานเทศบาลเมืองกุฉินารายณ์ เลขที่ ๒ หมู่ ๑๓ ตำบลบัวขาว อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดกาฬสินธุ์
สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐๔๓ ๕๘๑๕๐๖ ต่อ ๑๒ หรือ ๐๖ ๑๕๓๔ ๑๕๓๕ ในวัน
และเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ เดือนตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙



(นายศุภชัย วิมานไพจิตร)
นายกเทศมนตรีเมืองกุฉินารายณ์